

Nr. 675/14.11.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul  
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 1)”,  
în vederea finalizării activităților si asigurării funcționalității sale

Având în vedere Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95548/14.11.2024,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, înregistrat cu nr. 95480/14.11.2024,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;

Luând în considerare Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 privind stabilirea unor acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014 – 2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate;

Conform Ordonanței Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020 si ale Ordonanței nr. 25/2024 din 11 iulie 2024 pentru prorogarea unor termene prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020,

Ținând seama de Solicitarea de clarificari 45 a ADR VEST inregistrata cu nr. 2024NOF014895/13.11.2024 urmarea solicitarii UAT Municipiul Arad transmisa prin aplicatia electronica MySMIS, inregistrata la ADR Vest cu nr. 2024INT017746/12.11.2024 prin care se solicita prelungirea perioadei de implementare a proiectului „Reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad (Cererea 1) , cod SMIS 120975

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art.1 Proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” finanțat în cadrul POR 2014-2020, se declară nefinalizat, conform Instrucțiunii nr.

207/2023 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Art.2 Se aprobă noua durată de implementare a proiectului până la data de 31.07.2025, în vederea finalizării activităților proiectului și asigurării funcționalității sale.

Art.3 Se aprobă cheltuielile estimate legate de proiect în cuantum de 7.865.392,89 lei reprezentând valoarea restului de executat estimat și finanțarea acestuia din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Art 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, Domnul Bibarț Laurențiu - Călin, să semneze actul adițional la contractul de finanțare a proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Unitatea de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 1)” și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”, în vederea finalizării activitatilor si asigurării funcționalității sale, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 privind stabilirea unor acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014 – 2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 36/2023 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020 și ale Ordonanței nr. 25/2024 din 11 iulie 2024 pentru prorogarea unor termene prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020,

Ținând seama de prevederile Solicității de clarificări 45 a ADR VEST nr. 2024NOF014895/13.11.2024 urmarea solicitării UAT Municipiul Arad transmisă prin aplicația electronică MySMIS, înregistrată la ADR Vest cu nr. 2024INT017746/12.11.2024 prin care se solicită prelungirea perioadei de implementare a proiectului „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea 1)”, cod SMIS 120975

Ținând cont de faptul că lucrările proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ” nu se pot finaliza până la data de 31.12.2024

Propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale

p. PRIMAR,  
Bibaș Călin  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiect : adoptarea noii durate si a cheltuielilor estimate legate de proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ” in vederea finalizarii activitatilor si asigurarii functionalitatii sale

Având în vedere considerentele:

Municipiul Arad este beneficiarul finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3- *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de Investiții 3.1- *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A - Clădiri rezidențiale*, a Proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea 1)”

Pornind de la necesitatea realizării de economii la consumul cu energia termică furnizată populației, scăderea costurilor acesteia, precum și necesitatea creșterii gradului de confort termic în locuințe, au fost realizate proiectele tehnice de reabilitare termică, care au și obținut finanțarea, conform Contract de finanțare nr. 4080/26759/04.04.2019. Lucrările aferente celor 9 blocuri, componente a contractului de finanțare au fost împărțite în 3 loturi și au fost începute în anul 2020, dar din diferite motive acestea nu au fost terminate și recepționate.

Lucrările s-au desfășurat greu, fiind traversată perioada pandemiei de Coronavirus și începerea războiului din Ucraina, care a provocat o criză a materialelor de construcții și creșterea prețurilor mult peste estimarea inițială a contractului care s-a făcut având la bază HG 363/2010, privind încadrarea valorii investițiilor în standarde de cost (abrogate între timp).

Durata de execuție a fiecărui contract a fost de 12 luni, cu începere de la emiterea ordinului de execuție din data de 15.10.2020, pentru fiecare lot:

- Contract nr. 70536/01.10.2020 lot I cu Asocierea SC FILDO STARCONS SRL & SC REZIDENȚIAL DELUXE SRL
- Contract nr. 70543/01.10.2020 lot II cu Asocierea SC FILDO STARCONS SRL & SC REZIDENȚIAL DELUXE SRL
- Contract nr. 70554/01.10.2020 lot III cu SC TOMA SEB CONSTRUCT SRL-

Ținând cont de art.6.1 și art.15.2 din contractele de lucrări lot I nr. 70536/01.10.2020 și lot II nr. 70543/01.10.2020 și de perioadele de suspendare ale lucrărilor (49 zile calendaristice), perioada de desfășurare a lucrărilor a fost până la data de 30.11.2021. Deși durata de finalizare a fost depășită, constructorul a continuat execuția lucrărilor înregistrând un ritm foarte scăzut în special la lot I, fapt ce a determinat rezilierea contractului de lucrări la data de 14.09.2022. Aceasta a determinat Municipiul Arad să organizeze o nouă procedură de achiziție pentru continuarea lucrărilor reprezentând restul de executat. În acest sens a fost încheiat contractul de lucrări rest de executat lot I nr. 53595/28.06.2023 cu Asocierea SC VESA COSTRUZIONI SRL cu asociatul SC ELECTROVALCEA SRL. Lucrările sunt terminate, dar nu au fost recepționate.

La lotul II blocurile din strada Ștefan Augustin Doinaș Bloc 42, Bulevardul Iuliu Maniu Bloc P3, strada Mioriței Bloc 185-186 si strada Abrud Bloc 216 lucrările au fost terminate dar s-au constatat neconformități privind realizarea teraselor la care constructorul nu a dorit să mai intervină. Având în vedere neconformitățile ramase de executat la blocurile componente ale lotului II se impune organizarea unei noi proceduri de licitație pentru atribuirea execuției lucrărilor – remediere neconformitati.

La lotul III blocurile din Strada Stupilor Bloc A 33, Strada Rodnei Bloc Nr. 5, Aleea Tomis Bloc

X2 si Calea Aurel Vlaicu Bloc A 1-3 lucrarile sunt in diferite stadii de executie. În prezent nu este recepționată nici o lucrare la blocurile aferente acestui lot, iar contractul de lucrări încheiat cu SC TOMA SEB CONSTRUCT SRL in calitate de executant a fost reziliat de drept, in data de 08.09.2023. Ulterior o parte din lucrările neconforme la blocurile incluse in lotul III au fost remediate de catre Municipality in baza Contractului de lucrari nr. 98690/05.12.2023 încheiat cu SC Mesterii Priceputi SRL, din garanțiile de bună execuție reținute de la TOMA SEB CONSTRUCT SRL de catre Municipality. Având în vedere lucrarile ramase de executat la blocurile componente ale lotului III se impune organizarea unei noi proceduri de licitație pentru atribuirea execuției lucrărilor – rest de executat.

Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 36/2023 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020, Ordonantei nr. 25/2024 din 11 iulie 2024 pentru prorogarea unor termene prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020, si a Instrucțiunii nr. 207/2023 emisa de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de management pentru POR 2014-2020, in vederea încheierii Programului Operational Regional 2014-2020 pentru proiectele nefinalizate, există posibilitatea, declarării proiectelor ca nefinalizate, cu condiția finalizării integrale a activităților din fonduri proprii și atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse până cel târziu la data de 31.07.2025

Restul de executat este determinat de catre SC STEERFORTH CONSULT SRL Bucuresti in baza Contractului de servicii „Servicii de expertiza tehnica si estimare rest de executat lucrari – Reabilitare termica 4 blocuri de locuințe ( Cererea I )” nr. 19376/06.03.2024.

În valoarea calculată a cheltuielilor estimate necesare pentru finalizarea proiectului din fonduri proprii în sumă de 7.865.392,89 lei s-a cuprins valoarea actualizata a restului de executat la preturile din piata, calculat inițial în proiect la prețuri aferente anului 2018.

In baza celor de mai sus, tinând cont de faptul ca lucrarile proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ” nu se pot finaliza pana la data de 31.12.2024, propunem adoptarea hotararii de consiliu pentru aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”, in vederea finalizarii activitatilor si asigurarii functionalitatii sale, ca fiind oportuna și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

MANAGER PROIECT,

Neamtii Corneliu

RESPONSABIL TEHNIC

Szasz Mirela

VIZAT JURIDIC

Marius Clițan